



Prot. n° 994/P - Vibo Valentia (VV), lì 6 agosto 2021

**A tutti gli Iscritti
Loro Sedi**

Oggetto: CILA Superbonus 110%

Caro Collega,

per opportuna conoscenza, Ti informo che con Legge n. 108 del 29 luglio 2021 è stato convertito in legge il DL n. 77/2021 (cd. semplificazioni). Ai fini dell'oggetto, assumono importanza, al capo VII - *Disposizioni in materia di efficienza energetica gli articoli 33 (Misure di semplificazione in materia di incentivi per l'efficienza energetica e rigenerazione urbana) e 33 bis (Ulteriori misure in materia di incentivi di cui all'art. 119 del DL 19 maggio 2020, n. 34).*

L'art. 33 riscrive il comma 13 ter dell'art. 119 del DL 34/2020 specificando che **“Gli interventi di cui al presente articolo, anche qualora riguardino le parti strutturali degli edifici o i prospetti, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e ricostruzione degli edifici, costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante ... CILA”**.

La mancata presentazione della CILA è indicata tra le cause di decadenza dal beneficio fiscale; ne discende l'obbligatorietà, di fatto, dell'adozione di questo procedimento amministrativo.

Considerate le differenze esistenti nella modulistica per CILA sul territorio nazionale, il Dipartimento della Funzione Pubblica ha provveduto all'emanazione di un modulo dedicato, utilizzabile solo per le finalità del richiamato art. 33 della Legge 108/2021. Detto modulo è stato approvato mercoledì 4 agosto 2021 in sede di Conferenza unificata delle Regioni e delle Province autonome di Trento e Bolzano, ed è entrato in vigore il giorno successivo, 5 agosto.

Si tratta di un passaggio importante che contiene numerosi vantaggi concreti per committenti e professionisti, che possono essere così riassunti negli aspetti più rilevanti:

- ↳ il modulo contiene solo le informazioni essenziali;
- ↳ devono essere indicati gli estremi del permesso di costruire o del provvedimento che ha legittimato l'immobile (come la data di rilascio);
- ↳ per gli edifici la cui costruzione è stata completata prima del 1° settembre 1967 è sufficiente una dichiarazione;
- ↳ non è più necessaria l'attestazione di stato legittimo, particolarmente complessa e onerosa, ma è sufficiente la dichiarazione del progettista di conformità dell'intervento da realizzare;
- ↳ la documentazione progettuale da allegare è improntata alla massima semplificazione, anche perché le necessarie asseverazioni da parte del tecnico sono già trasmesse all'Enea;
- ↳ l'elaborato progettuale da presentare consiste nella descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare;
- ↳ per gli interventi in edilizia libera, basterà una semplicissima descrizione dell'intervento nel modulo;
- ↳ si utilizza la CILA anche per opere strutturali per le quali era sempre richiesta una SCIA;
- ↳ è ammessa una CILA in variante.



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Viale Matteotti, n° 10 - Palazzo Carime - 89900 Vibo Valentia (VV) - Tel. 0963-45875 e Fax 0963-541249
www.ordineingegnerivibo.it - e-mail: info@ordineingegnerivibo.it - p.e.c.: ordine.vibovalentia@ingpec.eu

Sul sito del Dipartimento della Presidenza del Consiglio, Ministero della Funzione Pubblica, si legge: “... la legge prevede che i moduli approvati previa intesa o accordo sono livelli essenziali delle prestazioni, dunque obbligatori. In questo modo si dà certezza a cittadini e operatori e alle stesse amministrazioni, in particolare ai Comuni...”.

La presenza di ANCI al tavolo di lavoro è garanzia della assoluta adesione di tutti Comuni italiani all’uso di questo modulo, con una gestione del regime transitorio (chi ha presentato una CILA prima della pubblicazione del DL 77/2020, chi aveva presentato una SCIA, ecc.) che solo all’apparenza può sembrare complessa.

Il modulo, infatti, contenendo una specifica sezione in cui è possibile richiamare altri procedimenti amministrativi in corso, consente una saldatura di ogni situazione pregressa che viene aggiornata, limitatamente agli interventi ammessi al beneficio fiscale, attraverso l’obbligatorietà nella presentazione della CILA.

Importante anche l’art. 33 bis della Legge 108/2021 che, introducendo norme relative a deroghe sulla distanza per cappotti esterni e cordoli ed intervenendo, attraverso l’introduzione del comma 5-bis all’art. 119 del DL 34/2020, sulle violazioni meramente formali, costituisce un ulteriore elemento di accelerazione, chiarezza e facilitazione nell’utilizzo dei benefici fiscali.

Pertanto, nello spirito di servizio ed auspicando la più ampia fruizione, si allega il modulo scaricabile direttamente dal sito del Ministero della Funzione Pubblica.

Ricevi i miei più cari saluti



firmato

**Presidente Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Vibo Valentia**
Dott. Ing. Salvatore ARTUSA

ALLEGATI:

- 1) CILA-Superbonus (<http://www.ordingvv.it/index.php/post/81/cila-superbonus-110>).